

SED Gemeenten

Sportcentrum De Kloet



Klant

Naam: SED Gemeenten

Adres: Raadhuisplein 1, 1616 AV Hoogkarspel

Contactpersoon: Marieke Breg

Polisnummer: 646990400

Relatienummer: 12881029

Accountmanager: Guendaline Blokker

Gebouw/ Object

Naam: Sportcentrum De Kloet

Adres: Raadhuislaan 8, 1613 KR Grootebroek

Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren van Orden Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 31 augustus 2022

Rapportage referentie: Prj22081188

Rapportage datum: 05 september 2022

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

Quicksan

Het doel van de quickscan

Belangrijke informatie

2. Locatie / Gebouw

Bouwkundig

Installaties

Aanwezige preventie maatregelen

1. Inleiding



Quickscan

Door Raetsheren van Orden Consultancy B.V. is een quickscan uitgevoerd aan het gebouw/object en de gebouwgebonden installaties en voorzieningen op de vermelde locatie. Deze quickscan bestaat uit een visuele inspectie en het fotografisch vastleggen hiervan.

Het doel van de quickscan

Deze quickscan is adviserend van aard en is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Het doel van deze quickscan is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van de schade zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast bevat dit rapport de meest actuele risico informatie en geeft het een overzicht van de aanwezige preventiemaatregelen.

Dit rapport is mede samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk engineer van Raetsheren. Indien u onjuistheden constateert, wilt u het ons dan laten weten.

Belangrijke informatie

Deze rapportage heeft niet als doel alle mogelijke gevaren te beschrijven dan wel in kaart te brengen. Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

Indien de tekst van deze rapportage ter zake een eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

2. Locatie / Gebouw

BOUWKUNDIG

Bestemming: Zwembaden

CEA code: 1200

Belendingen/situering: Woonwijk

Afstand belendingen: 8 meter

Bouwjaar: 1972

Vloeroppervlak m²: 3730

Aantal bouwlagen: 1

Buitenwanden: Metselwerk, Sandwichpaneel

Muur isolatie: Niet bekend

Binnenwanden: Metselwerk, Kalkzandsteen

Dakconstructie: Hout, Beton

Dakisolatie: Niet bekend

Dakafwerking: Bitumen

Plafondafwerking: Systeemplafond, Hout
Cementvezelplaten

Buitenzonwering: Screens

Kelder / souterrain: Ja

Begane grond Beton: PVC / Vinyl / Tegels





INSTALLATIES



Elektrische installatie onderhoud / keuring

Elektrische installatie is niet periodieke gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.



Elektrische installatie thermografie

Geen bijzonderheden aangetroffen.

**** Gebruikte meetapparatuur ****
FLIR One Pro - Serie nr. T06L2Q0018E



Verwarmingsinstallatie onderhoud

De verwarmingsinstallatie wordt jaarlijks onderhouden door de installateur.

- monarch -		Werkdatum <i>24-09-2022</i>		SERVICE RAPPORT	
Werknummer		Technicus	<i>Calvin</i>		
Code technicus		Werkuren			
Werknummer		Product			
Interim orders		Kilometers			
Materiaal					
Project	<i>Laatste ch. 100</i>	Opdracht			
Adres	<i>Laatste ch. 100</i>	Adres			
Postcode	<i>Laatste ch. 100</i>	Postcode			
Kat	<i>Laatste ch. 100</i>	Brander	<i>Laatste ch. 100</i>		
Type	<i>Laatste ch. 100</i>	Type	<i>Laatste ch. 100</i>		
Norm. Verm.	<i>Laatste ch. 100</i>	Brandstof	<i>Laatste ch. 100</i>		
Klacht	<i>Laatste ch. 100</i>	Wel / geen meetrapport opgemaakt Wel / geen dichtbeest uitgevoerd			
Oorzaak	<i>Laatste ch. 100</i>				



Verwarmingsinstallatie keuring

Geldigheidstermijn van het periodieke keuring is verlopen. Actie opgenomen als preventie.



Zonnepanelen Scope 12 keuring

Zonnepanelen zijn niet Scope 12 gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.

AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.



Inbraakbeveiligingsinstallatie

Geen inbraakinstallatie aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



Bliksem- en aardingsbeveiliging

Geen bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



Overspanningsbeveiliging

Geen overspanningsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC en wordt jaarlijks onderhouden.